

13th February 2017

13 فبراير 2017

DAMAC Properties Dubai reports net profit of AED 3.69 billion in 2016

داماك العقارية دبي تحقق أرباحاً صافية بقيمة 3.69 مليار درهم إماراتي في عام 2016

Financial Highlights for the full year 2016:

ملخص النتائج المالية لسنة 2016:

- Proposed Cash dividend of AED 1,512,500,000
- Revenue at AED 7.16 billion
- Gross profit at AED 4.00 billion
- Booked sales of AED 7.05 billion
- Net profit at AED 3.69 billion
- Earnings Per Share of AED 0.61

- توصية بتوزيع أرباح نقدية تبلغ 1,512,500,000 درهم إماراتي
- بلغت قيمة الإيرادات 7.16 مليار درهم إماراتي
- بلغ إجمالي الأرباح 4.00 مليار درهم إماراتي
- بلغت قيمة المبيعات المحجوزة 7.05 مليار درهم إماراتي
- بلغت الأرباح الصافية 3.69 مليار درهم إماراتي
- بلغت ربحية السهم الواحد 0.61 درهم إماراتي

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), a leading property developer in the Middle East, today announced the financial results for the full year 2016.

أعلنت اليوم شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: DAMAC) ("داماك" أو "الشركة")، المطور الرائد للعقارات في الشرق الأوسط، عن النتائج المالية لعام 2016.

During 2016, DAMAC recorded revenues of AED 7.16 billion, with gross profit margins at 56%. Net profit for the reporting period stood at AED 3.69 billion, achieving net margins of 52%. Total assets increased 5% to AED 24.63 billion at year end 2016 compared to AED 23.45 billion in 2015.

خلال عام 2016، حققت داماك إيرادات بلغت قيمتها 7.16 مليار درهم إماراتي، مع هامش ربحية إجمالي يصل إلى 56%. وبلغت قيمة الأرباح الصافية للشركة خلال الفترة المذكورة 3.69 مليار درهم إماراتي، فيما سجل هامش الربح الصافي نسبة 52%. ارتفعت قيمة إجمالي الأصول بنسبة 5% لتصل إلى 24.63 مليار درهم إماراتي مع نهاية عام 2016 مقارنةً بـ 23.45 مليار درهم إماراتي في عام 2015.

As of 31 December 2016, cash and bank balances stood at AED 8.32 billion; development properties grew 12% to AED 10.25 billion over the year and total equity grew 28% to AED 12.62 billion from AED 9.83 billion in 2015, net of dividend.

حتى تاريخ 31 ديسمبر 2016، بلغ مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك 8.32 مليار درهم إماراتي، في حين ارتفعت قيمة العقارات المطورة بنسبة 12% لتصل إلى 10.25 مليار درهم إماراتي خلال العام المنصرم. كما ارتفع إجمالي حقوق المساهمين بنسبة 28% ليصل إلى 12.62 مليار درهم إماراتي مقارنةً بـ 9.83 مليار درهم إماراتي في عام 2015، بعد خصم توزيعات الأرباح.

Cash dividend of AED 0.25 per share amounting to AED 1,512.5 million is proposed by the Company's Board of Directors subject to approval of the shareholders in the forthcoming annual general assembly.

أوصى مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح نقدية تبلغ قيمتها 1,512.5 مليون درهم إماراتي بواقع 0.25 درهم للسهم بعد موافقة المساهمين على التوصية خلال الجمعية العمومية السنوية القادمة.

Earnings Per Share (EPS) for 2016 amounted to AED 0.61 per share.

بلغت ربحية السهم، لعام 2016، 0.61 درهم إماراتي للسهم الواحد.

DAMAC completed over 1600 units in 2016 in DAMAC Hills (AKOYA previously) development. Total deliveries for 2016 were recorded at over 2400 units.

خلال عام 2016 أنجزت داماك أكثر من 1,600 وحدة في مشروع "داماك هيلز" ("أكويا" سابقاً)، ليصل إجمالي حجم الوحدات المسلمة خلال عام 2016 إلى أكثر من 2,400 وحدة.

During 2016, booked sales reached AED 7.05 billion. 4Q 2016 recorded AED 1.71 billion, showing a stable market.

خلال العام 2016، بلغت قيمة مبيعات الحجزات 7.05 مليار درهم إماراتي، حيث سجل الربع الأخير لسنة 2016 مبلغ 1.71 مليار درهم إماراتي، ما يدل على استقرار السوق.

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC, commented:

علق حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة داماك ، قائلاً:

"The Dubai real estate market in 2016 had stabilised over 2015, with no major fluctuations in prices. There is demand for quality real estate but with the challenging market conditions we are operating in, what has changed is customers are seeking better value. Our medium to long term outlook remains positive, and we are well-positioned to accommodate and navigate these conditions.

"على خلاف عام 2015، شهد العام 2016 استقراراً في سوق العقارات في دبي مع عدم وجود تقلبات شديدة في الأسعار. يوجد طلب على العقارات ذات الجودة العالية، ولكن في ظل التحديات التي يواجهها السوق الذي نعمل فيه، ما تغير هو سعي العميل للحصول على قيمة أفضل. ومع ذلك، لا تزال نظرتنا إيجابية للسوق على المدى المتوسط والطويل، إذ نتمتع بمكانة جيدة وقدرة على التأقلم والمضي في هذه الظروف.

During the year, we launched a series of innovative products in our golf community AKOYA Oxygen that were priced to attract a wider audience, including first-time buyers and millennials, looking for properties in premium locations at an attainable price and with favourable payment terms. These investors were seeking to either diversify their current investment portfolio or were end-users with lifestyle aspirations.

خلال العام المنصرم، اطلقنا مجموعة من المنتجات المبتكرة ضمن مشروع أكويا أكسيجن في مجمع الغولف حيث تم تسعير المنتجات لجذب جمهور أوسع، تشمل مشتريين للمرة الأولى وجيل الألفية الجديد، الراغب بالتملك في مواقع مميزة وبأسعار معقولة وشروط سداد ميسرة. ويسعى هؤلاء المستثمرين إما لتتويع محافظتهم الاستثمارية أو لإستخدامها بهدف الإرتقاء نحو نمط حياة أفضل.

Due to the efforts of our visionary leadership, Dubai is consistently outperforming other regional as well as international markets. With a heavy emphasis on building world-class infrastructure that will serve the future needs of the emirate, and attracting investors and businesses to a hub that is easy to do business in, Dubai continues to be an attractive proposition for visitors and residents living and working in the city."

بفضل جهود قيادتنا الرشيدة ، تتفوق دائما دبي على غيرها من أسواق المنطقة والعالم. ومع التركيز على بناء بنية تحتية متطورة بمواصفات عالمية تهدف الى خدمة الحاجات المستقبلية للإمارة وجذب المستثمرين والأعمال الى مركز ريادي يسهل من خلاله القيام بالأعمال، تواصل دبي مسيرتها بجذب الزوار والمقيمين فيها سواء للعيش أو العمل.

Expansion of product range and focus on deliveries

During the year, DAMAC launched a range of residential and hospitality projects within AYKON City, a four-million-square-foot development comprising six towers, located on Sheikh Zayed Road and overlooking the Dubai Canal. Investors had the opportunity to purchase hotel rooms and luxury serviced apartments at this strategic location and tap into the potential that the tourism industry presents.

Hospitality units in a number of other locations including Dubai South were launched to meet the anticipated demand from the upcoming World Expo 2020. DAMAC Maison de Ville Tenora, a luxury serviced hotel apartment tower strategically located in close proximity to Al Maktoum International Airport, was the first ever project in Dubai South to be completed and handed over.

In Q4 of 2016, DAMAC Properties' momentum on deliveries was significantly amplified, delivering more than 1,100 units in the quarter alone, and bringing the total units delivered to more than 2,400 for the year. In addition to more than 600 hospitality units delivered in DAMAC Maison Royale The Distinction and DAMAC Maison Bay's Edge, 2016 was the year of the first deliveries of villas and apartments in golf community DAMAC Hills (AKOYA previously). The golf course of Trump International Golf Club was completed before year end and the clubhouse was undergoing last building finishes in preparation for its opening.

Sajwani concluded: "2016 was a year of market stabilisation and we will continue to innovate on our products to meet the demands of a wider audience of customers. Our business model is such that it supports a steady pipeline of luxury properties being offered with our main differentiator being a range of premium locations and value that we bring to investors."

-end-

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC
investor.relations@damacgroup.com

التنوع بالمنتجات والتركيز على التسليم

خلال هذا العام، أطلقت داماك مجموعة من المشاريع السكنية والفندقية ضمن مشروع "أبيكون سيتي" المكون من ستة أبراج والممتد على مساحة أربعة ملايين قدم مربع والواقع على شارع الشيخ زايد مع إطلالة على قناة دبي المائية. وكان للمستثمرين الفرصة لشراء غرف فندقية أو شقق مخدومة فاخرة في هذا الموقع الاستراتيجي، مع فرصة للإستفادة من إزدهار القطاع السياحي.

تم طرح عدد من الوحدات الفندقية في عدد من المواقع بما فيها "دبي الجنوب" وذلك لتلبية الطلب المتوقع مع حلول معرض أكسيو الدولي 2020. ويعتبر برج "داماك ميزون دو فيل تينورا"، البرج المكون من شقق فندقية فخمة مخدومة والذي يتمتع بموقع استراتيجي على مقربة من مطار آل مكتوم الدولي، أول مشروع يتم إنجازه وتسليمه في منطقة "دبي الجنوب".

خلال الربع الأخير من سنة 2016، ارتفع عدد الوحدات التي تم تسليمها في هذا الربع وحده ليصل إلى 1,100 وحدة من أصل 2,400 وحدة سلمت خلال العام 2016. وبالإضافة إلى تسليم أكثر من 600 وحدة فندقية في مشروع "داماك ميزون رويال ذا دستكشن" و"داماك ميزون بايز إيدج"، شهد عام 2016 تسليم أولى الفلل والشقق في مجمع الغولف "داماك هيلز" (أكويا سابقاً). قبل نهاية عام 2016، تم الإنتهاء من تشييد ملعب الغولف "ترمب إنترناشيونال غولف كلوب" بالكامل، بالإضافة إلى البدء في مرحلة التشطيبات النهائية لمبنى الـ "كلوب هاوس" تمهيداً لافتتاحه.

واختتم سجواني قائلاً: " كان عام 2016 عام إستقرار وسنستمر في طرح المنتجات المبتكرة لتلبية لإحتياجات شريحة واسعة من العملاء. إن خطة عملنا تعتمد على الطرح المنتظم للعقارات والتي يتم توفيرها للمستثمر مع فارقين رئيسيين يتمثلان في الموقع المتميز للمنتج وقيمه".

- انتهى -

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع.)
investor.relations@damacgroup.com