بهدف توفير الغطاء التأميني لمشروع "الواتر جاردن سيتي"
شركة التكافل الدولية توقع اتفاقية تأمينية مع شركة البلاد العقارية للاستثمار

وقعت شركة التكافل الدولية مؤخرا اتفاقية تأمين مع شركة البلاد العقارية للاستثمار، إذ يتم من خلال هذه الاتفاقية تأمين جميع المخاطر التأمينية المتعلقة من مراحل بناء وتأسيس أكبر مشاريع شركة البلاد العقارية للاستثمار وهو مشروع "الواتر جاردن سيتي" وقد تم توقيع هذه الاتفاقية في المقر الرئيسي لشركة البلاد العقارية في مرفأ البحرين المالي وذلك بالتنسيق مع شركة أيون الشرق الأوسط للإعادة وهي وسيط التأمين.

و يعد مشروع "الواتر جاردن سيتي" التابع لشركة البلاد العقارية للاستثمار، أحد أبرز المشاريع العمرانية المتطورة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، والتي تقدر تكلفتها الكليه حوالي 2.5 بليون دينار بحريني (أي ما يعادل 6.6 بليون دولار أمريكي). ويعد هذا المشروع الضخم مدينة سكنية عمرانية متكاملة من حيث الخدمات، المرافق الترفيهية والمكاتب التجارية. إذ يتألف المشروع من ثلاث مناطق عمرانية و تتسع لتسعة أحياء سكنية ذات طابع عصري مختلف.

تم التوقيع على عقود التأمين بالتبادل بين السيد زياد عبد اللطيف جناحي المدير العام لشركة البلاد العقارية للاستثمار والسيد يونس جمال السيد الرئيس التنفيذي لشركة التكافل الدولية وذلك بحضور كل من السيد عصام الأنصاري المدير العام، والسيد أحمد سويلم مدير أول دائرة الحسابات الرئيسية في شركة التكافل الدولية ، و السيد عادل سلمان – مدير تنسيق المشاريع من شركة البلاد العقارية للاستثمار، بالإضافة إلى السيد جون أو فلاهيرتى نائب الرئيس من شركة أيون الشرق الأوسط للإعادة.

وحول هذه الاتفاقية أعرب المدير العام لشركة البلاد العقارية للاستثمار السيد زياد عبد اللطيف جناحي بالقول: " نحن سعداء بتوقيع هذه الاتفاقية التي تجمع بيننا وبين التكافل الدولية التي تعد من إحدى ابرز الشركات التأمينية التي توفر منتجات مبتكرة وآمنه وخدمات مميزة بالاضافة إلى تمتعها ببرامج إعادة تأمين مع كبريات شركات الإعادة المصنفة عالمياً ".

و أضاف : " منذ البداية أدركنا أهمية وجود غطاء تأميني تابع للمشروع يغطي مختلف الجوانب و المخاطر الخاصة و العامة لهذا المشروع الحيوي لذلك فإننا قمنا بداية بتعيين شركة أيون كمستشاريين للتأمين و من ثم إختيار شركة التكافل الدولية كونها قامت بتقديم الغطاء و العرض المناسب. ولا شك من ان اختيار شركة التكافل الدولية كجزء من المشروع يشكل قيمة مضافة نظرا لما تتمتع به هذه الشركة من امكانيات فنية وادارية عاليه".

ومن جهة أخرى صرح السيد يونس جمال السيد، الرئيس التنفيذي للتكافل الدولية قائلا :" سوف توفر شركة التكافل الدولية لشركة البلاد العقارية للاستثمار عقود تأمين متوافقة تماما مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية الغراء والتي من شأنها أن توفر الحماية من المخاطر المختلفة لمشروع " الواتر جاردن سيتي" والتي تحقق الأمن والطمـــأنينة."
وأضاف السيد إن الشركة تضع في إستراتيجياتها العميل في موقع الصدارة و ذلك من خلال توفير تغطيات وخدمات تأمينية مصممة خصيصا لكي تلبي احتياجاتهم التامينية.

الجدير بالذكر ان الغطاء التأميني الموقع بين الطرفين يغطي المخاطر التامينية للمقاولين العاملين للمشروع بالاضافة الى تغطية خاصة للمسؤولية المدنية.

و قد تأسست شركة البلاد العقارية للإستثمار عام 2006م و إستطاعت خلال فترة بسيطة البدء في تطوير واحد من أكبر المشاريع العمرانية في مملكة البحرين و هو مشروع "الواتر جاردن سيتي" الواقع بضاحية السيف على مساحة إجمالية تبلغ 56 هكتار و يشمل على الكثير من المرافق الحيويه التي ستكمل واجهة المملكة البحرية الجديده مثل وجود الساحل و المارينا. وتقوم العديد من الشركات العالمية الهندسية بالعمل في المشروع مثل شركة HoK كمصممون حضريون ومعماريون وشركة سكوت ولسون كمهندسون مدنيون اضافة الى شركة ديليو كخبراء للكلفة.

وتعتبر شركة التكافل الدولية والتي تأسست في عام 1989م أول شركة تأمين إسلامية في المنطقة تقدم خدمات وتغطيات تأمينية متنوعة تتماشى تماما مع أسس الشريعة الإسلامية الغراء ومتطلبات هذا العصر.و يذكر أن الشركة قد حصدت مؤخرا على تصنيف (BBB) ذو أداء مستقر لتصنيف القوة المالية لديها على المدى الطويل مع نظرة مستقبلية مستقرة من وكالة التصنيف الائتماني العالمية ستاندرد أند بورز.