

**شركة منشآت للمشاريع العقارية  
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة  
(غير مدققة)  
31 مارس 2014**

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة  
شركة مشاتل للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.**

**مقتمه**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع المرفق لشركة منشات للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2014 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات التقنية المرحلية المكتفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التحقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التحقيق الدولي وعلىه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التحقيق. وبالتالي فإننا لا نبني رأينا يتعلق بالتحقيق.

**//نتيجة**

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المالية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 لقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. سعود الحميدي  
سجل مراقب الحسابات رقم 51 فئة 1  
من د. سعود الحميدي وشركاه  
عضو في بيكير تيلي العالمية



وليد عبد الله العصيمي  
سجل مراقب الحسابات رقم 68 فئة 1  
من العبيان والعصيمي وشركاه  
عضو في إرنست ويتون

**شركة منشات للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة**

**بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)**

**للفترة المنتهية في 31 مارس 2014**

**الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس**

**2013  
بيانار كويتي**      **2014  
بيانار كويتي**  
**/إيضاحات**

**العمليات المستمرة**

270,837	157,297		إيرادات ادارة
1,118,284	191,052		إيرادات من عقارات استثمارية
71,444	9,526		أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العatile من خلال الارباح او الخسائر
285,704	32,765		إيرادات تمويل
164,369	98,621		إيرادات توزيعات أرباح
72,483	101,733		إيرادات أخرى
-	364,673		حصة في نتائج شركات زميلة
-	8,829,434	3	ربح من إطفاء مطلوبات مالية
<b>1,983,121</b>	<b>9,785,101</b>		

**المصروفات**

(1,060,229)	(858,256)		مصاريف عمومية وإدارية
(70,985)	(27,847)		استهلاك
(116,678)	(176,455)		تكليف تمويل
72,805	-		استرداد خسارة انخفاض قيمة المدينين
(421,597)	(11,710)		خسارة تحويل عملات أجنبية
<b>(1,596,684)</b>	<b>(1,074,268)</b>		

ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي  
والضرائب  
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والضرائب.

**ربح الفترة من العمليات المستمرة**

386,437	8,710,833		ربح الفترة من العمليات غير المستمرة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم
(2,242)	(432,136)		العلمي والضرائب
<b>384,195</b>	<b>8,278,697</b>		
		10	ربح الفترة

**الخاص بـ:**

- مساهمي الشركة الأم
- الحصص غير المسيطرة

**ربح الفترة**

1,685,087	8,372,157		ربحية السهم الأساسية والمختلفة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
16,046	(93,460)		
<b>1,701,133</b>	<b>8,278,697</b>		
5 فلس	26 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمختلفة من العمليات المستمرة الخاصة
-	26 فلس	4	بمساهمي الشركة الأم

**شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة**

**بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)**

**للفترة المنتهية في 31 مارس 2014**

<b>الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس</b>		
<b>2013</b>	<b>2014</b>	
بillion Kuwaiti	billion Kuwaiti	
<b>1,701,133</b>	<b>8,278,697</b>	<b>ربح الفترة</b>
<b>74,857</b>	<b>(8,651)</b>	<b>(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:</b>
<b>74,857</b>	<b>(8,651)</b>	<b>(خسائر) إيرادات شاملة أخرى يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل في فترات لاحقة:</b>
<b>1,775,990</b>	<b>8,270,046</b>	<b>فرق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية</b>
<b>1,716,462</b>	<b>8,369,561</b>	<b>(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة</b>
<b>59,528</b>	<b>(99,515)</b>	<b>إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة</b>
<b>1,775,990</b>	<b>8,270,046</b>	<b>الخاصة بـ :</b>
		<b>- مساهمي الشركة الأم</b>
		<b>- الحصص غير المسيطرة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشات للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مندق)

كما في 31 مارس 2014

	31 مارس 2013 دينار كويتي	31 ديسمبر 2013 دينار كويتي	31 مارس 2014 دينار كويتي	/إيضاحات	
					<b>الموجودات</b>
1,066,656	170,621	148,666			<b>موجودات غير متداولة</b>
116,860,152	-	-		10	عقارات ومعدات
39,164,894	40,451,561	40,274,442			عقارات مستأجر
7,009,123	51,773,939	51,847,957			عقارات استثمارية
7,014,114	6,813,512	6,813,512			استثمار في شركات زميلة
<b>171,114,939</b>	<b>99,209,633</b>	<b>99,084,577</b>			موجودات مالية متاحة للبيع
					<b>موجودات متداولة</b>
504,869	542,972	552,498			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
25,376,599	16,734,935	17,273,074			مدينون ومدفوعات مقدماً
86,299	85,681	85,562			مدينو وكالة
23,121,483	16,653,043	10,034,284			أرصدة لدى البنوك ونقد
<b>49,089,250</b>	<b>34,016,631</b>	<b>27,945,418</b>			
<b>220,204,189</b>	<b>133,226,264</b>	<b>127,029,995</b>			<b>مجموع الموجودات</b>
					<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
32,200,000	32,200,000	32,200,000			<b>حقوق الملكية</b>
12,400,000	12,400,000	12,400,000			رأس المال
8,854,013	9,915,157	9,915,157			علاوة إصدار أسهم
4,427,007	5,488,151	5,488,151			احتياطي قانوني
272,304	298,802	298,802			احتياطي اختياري
632,176	-	-			التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(287,302)	(328,562)	(331,158)			احتياطي إعادة تقييم
(19,298,894)	7,779,838	16,151,995			احتياطي تحويل عملات لجنبية
<b>39,199,304</b>	<b>67,753,386</b>	<b>76,122,947</b>			أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
<b>4,313,900</b>	<b>4,539,459</b>	<b>4,439,944</b>			
<b>43,513,204</b>	<b>72,292,845</b>	<b>80,562,891</b>			<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
					<b>مطلوبات غير متداولة</b>
316,176	553,966	622,085			مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,704,523	1,663,625	1,688,984			الالتزامات بموجب عقود تأجير تمويلي
-	1,445,380	1,467,031		6	دائنون مراقبة
5,121,902	558,534	557,785			دائنون ومصروفات مستحقة
<b>7,142,601</b>	<b>4,221,505</b>	<b>4,335,885</b>			
					<b>مطلوبات متداولة</b>
68,882	64,108	64,022			الالتزامات بموجب عقود تأجير تمويلي
77,131,076	6,000,000	6,000,000			دائنون مراقبة
92,348,426	50,647,806	36,067,197			دائنون ومصروفات مستحقة
<b>169,548,384</b>	<b>56,711,914</b>	<b>42,131,219</b>			
<b>176,690,985</b>	<b>60,933,419</b>	<b>46,467,104</b>			<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>220,204,189</b>	<b>133,226,264</b>	<b>127,029,995</b>			<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

زياد طارق عبدالمحسن المخيزيم  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

**شـكـة عـمـشـات لـلـمـشـاـبـح العـقـارـيـة شـ.مـ.كـ.عـ. وـشـرـكـاتـها التـابـعـة**

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**شركة منشات للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة**

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير منقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

<b>الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس</b>	
<b>2013</b>	<b>2014</b>
دينار كويتي	دينار كويتي
384,195	8,278,697
1,316,938	-
<b>1,701,133</b>	<b>8,278,697</b>
(71,444)	(9,526)
(285,704)	(32,765)
(164,369)	(98,621)
-	(364,673)
-	(8,829,434)
70,985	27,847
1,797,848	-
116,678	176,455
(72,805)	-
421,597	11,710
22,319	72,061
57,542	432,136
<b>2,907,696</b>	<b>(336,113)</b>
(686,084)	177,119
(1,281,636)	(517,084)
4,208,046	(6,360,515)
<b>5,834,106</b>	<b>(7,036,593)</b>
(3,586)	(3,942)
(91,726)	-
<b>5,738,794</b>	<b>(7,040,535)</b>
(128,006)	(5,892)
164,369	389,276
(24,516)	-
<b>11,847</b>	<b>383,384</b>
<b>28,091</b>	<b>38,392</b>
<b>5,778,732</b>	<b>(6,618,759)</b>
<b>17,342,751</b>	<b>16,653,043</b>
<b>23,121,483</b>	<b>10,034,284</b>

**أنشطة العمليات**  
ربح الفترة من العمليات المستمرة  
ربح الفترة من العمليات غير المستمرة

تعديلات لـ:  
ارباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العاطلة من خلال الارباح أو الخسائر  
إيرادات تمويل  
إيرادات توزيعات ارباح  
حصة في نتائج شركات زميلة  
ربح إطفاء مطلوبات مالية  
استهلاك  
إطفاء  
تكاليف تمويل  
استرداد خسارة انخفاض قيمة المديين  
خسارة تحويل عملات أجنبية  
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  
مخصص الضرائب

التغيرات في رأس المال العام:  
عقارات استثمارية  
مدينون ومدفوعات مقدماً  
دائنوں ومصروفات مستحقة

النقد (المستخدم في) الناتج من العمليات  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة  
تكاليف تمويل مدفوعة

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة العمليات

أنشطة الاستثمار  
شراء عقار ومعدات  
إيرادات توزيعات ارباح مستلمة  
إيرادات تمويل مستلمة

صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار

تعديل تحويل عملات أجنبية

(النقد) الزيادة في النقد والنقد المعادل  
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة

النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

الأنشطة

1

إن شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة، تم تأسيسها في الكويت، وهي مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وتخضع لقواعد ونظم بيئة أسواق المال . تأسست الشركة الأم بتاريخ 8 أبريل 2003 وفقاً للنظام الأساسي للشركة الموافق بإدارة التسجيل والتوثيق العقاري في وزارة العدل تحت رقم 1416 جلد 1. يقع المكتب المسجل للشركة الأم في الدور 43-2 - الشرق - شارع عبد العزيز الصقر مدينة الكويت - الكويت. تقوم الشركة الأم بنشاطاتها وفقاً لاحكام الشريعة الإسلامية.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لمجموعة عارف الاستثمارية ("عارف") (الشركة الأم الوسيطة) وهي شركة مساهمة تم تأسيسها في دولة الكويت وتعتبر شركة تابعة لبيت التمويل الكويتي ("الشركة الأم الكبرى") وهو بنك إسلامي مسجل لدى بنك الكويت المركزي وأسهمه مدرجة بسوق الكويت للأوراق المالية.

تم عقد الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم لاعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 بتاريخ 23 أبريل 2014. تمت الموافقة على توزيعات أرباح نقدية بقيمة 5 فلس للسهم (31 ديسمبر 2012 : لا شيء) ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 130,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في (31 ديسمبر 2012: لا شيء) من قبل المساهمين في الجمعية العمومية السنوية.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة ("المجموعة") للفترة المنتهية في 31 مارس 2014 وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر في 6 مايو 2014.

- يتم القيام بالأنشطة وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم. إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كالتالي:
1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطعيرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذا إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الاتجار من قسمات السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
  2. تملك وبيع وشراء أسهم الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
  3. إعداد الرسارات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكلفة أنواعها على أن تتوافر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
  4. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
  5. القيام بأعمال الصيانة وال المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعدة واعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
  6. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والمقاهي وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافeterias والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية وال محلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملًا جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات الازمة لها.
  7. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الانظمة المعمول بها في الوزارة.
  8. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الانظمة المعمول بها في الوزارة.
  9. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
  10. إنشاء وإدارة الصناديق الاستثمارية العقارية وذلك بعد موافقة بنك الكويت المركزي.
  11. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

يكون للشركة مباشرة الأعمال السابقة ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة.

تم إصدار قانون الشركات الجديد في 26 نوفمبر 2012 بموجب المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات") والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. تم لاحقاً تعديل قانون الشركات بتاريخ 27 مارس 2013 بموجب المرسوم بقانون رقم 97 لسنة 2013 (المرسوم).

تم إصدار اللوائح التنفيذية للقانون الجديد بتاريخ 29 سبتمبر 2013 وتم نشرها في الجريدة الرسمية بتاريخ 6 أكتوبر 2013. وفقاً للمادة رقم (3) من اللوائح التنفيذية فإنه على الشركات الالتزام بالقانون المعديل الجديد في غضون عام من تاريخ نشر اللوائح التنفيذية.

2 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013، باستثناء التعديلات على المعايير كما هو مبين أدناه والتي تسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014:

شركات الاستثمار (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 والمعيار الدولي للتقارير المالية 12 ومعيار المحاسبة الدولي 27)

تسري هذه التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014 وتقييم استثناء من شرط تجميع المنشآت التي تستوفي تعريف شركات الاستثمار بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10. يتطلب الاستثناء من شرط التجميع من شركات الاستثمار المحاسبة عن الشركات التابعة بالقيمة العاملة من خلال الربح أو الخسائر. إن هذا التعديل لا ينطبق على المجموعة حيث لا تستوفي أيًّا من شركات المجموعة تعريف شركات الاستثمار بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10.

المعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (معدل) توضح التعديلات المقصد بـ "الديها حق قانوني حالٍ ملزم بالتقاص". توضح التعديلات أيضاً تطبيق معيار المحاسبة الدولي 32 معايير التقاص حول أنظمة التسوية (مثل أنظمة بيوت المقاصلة المركزية) التي تطبق بيات التسوية الإجمالية غير المتزامنة. لم ينتج عن التعديل أي تأثير جوهري على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

المعيار المحاسبة الدولي 36/انخفاض الموجودات: إفصاحات المبلغ الممكن استرداده للموجودات غير المالية - (معدل) تستبعد هذه التعديلات النتائج غير المقتصدة للمعيار الدولي للتقارير المالية 13 حول الإفصاحات المطلوبة بموجب معيار المحاسبة الدولي 36. إضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات الإفصاح عن المبالغ الممكن استردادها للموجودات أو وحدة إنتاج النقد التي تم لها تسجيل خسارة انخفاض القيمة أو عكسها خلال الفترة. لم يكن لهذا التعديل أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21 الضائب (تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21)

يوضح هذا التفسير أن الشركة تعمل على تسجيل الالتزام عن الضريبة عندما ينشأ النشاط الذي يؤدي إلى سداد المدفوعات، كما هو محدد في التشريع ذي الصلة. ولكن يتم فرض الضريبة عند الوصول إلى الحد الأدنى الموضوع، بوضوح التفسير أنه لا ينبغي التوقع بالالتزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى الموضوع والمحدد. يسري تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21 على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014. لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية سنوية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقتربة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج الاعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2014.

3 ربع من إطفاء التزام مالي

خلال الفترة، قامت الشركة الأم بتوقيع اتفاقية تسوية مع مطور برج زرم (عقارات مؤجر تم تسجيله في دفاتر الشركة الأم بعد التحويل في يونيو 2013 إلى شركة غير مسؤولة "شركة محاصة زرم 2013" (إيضاً رقم 10). لدى دفاتر الشركة الأم التزام يعادل 25,829,299 دينار كويتي للمطور كما في تاريخ التسوية. بعد اتفاقية التسوية، وافق المطور على تسوية الالتزام بمبلغ مخفض قدره 13,046,887 دينار كويتي والذي يمثل إجمالي خصم بمبلغ 12,782,412 دينار كويتي.

## 3 ربح من إطفاء التزام مالي (تنمية)

وفقاً لاتفاقية التسوية، تم دفع مبلغ 11,281,410 دينار كويتي إلى المطور عند توقيع الاتفاقية ويستحق المبلغ المتبقى وقدره 1,765,477 دينار كويتي على أربعة أقساط ربع سنوية متساوية تنتهي في يناير 2015. ومع ذلك، في حالة التأخر عن سداد أي من الأقساط الأربع، سيكون على الشركة الام التزام بدفع مبلغ إضافي يعادل 3,752,978 دينار كويتي إلى المطور. وحيث أن التعويض بمبلغ 3,752,978 دينار كويتي معلق بعدم الوفاء بدفع الأربعة أقساط، كما هو مبين أعلاه، لم يتم تسجيل تلك كربح من إطفاء التزام مالي في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014.

وبالتالي، قامت الشركة الام بتسجيل ربح بمبلغ 8,829,434 دينار كويتي من عدم تحقق المبالغ المستحقة إلى المطور، بالإضافة إلى بعض التكاليف القائمة بمبلغ 200,000 دينار كويتي وقد تم إدراجها تحت بند "ربح من إطفاء التزام مالي" في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

بالإضافة إلى المبين أعلاه، وافق المطور على تعديل تاريخ البداية للعقارات المؤجر، ونتيجة لذلك سوف يكون هناك تدفقات نقدية تشغيلية من العقار المؤجر لفترة خمسة أشهر إضافية. كما في تاريخ التقرير العالى، تنتظر الشركة الام الرأى القانوني حول فترة التجير الإضافية المذكورة سابقاً لضمان أن المجموعة لديها حقوق الانتفاع فوق فترة التجير وتاثير ذلك على المجموعة.

## 4 ربحية السهم الأساسية والمخففة

تحسب ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة عن طريق قسمة ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلى:

الثلاثة / شهر / المنتهية في 31 مارس		2013 دينار كويتي	2014 دينار كويتي
1,685,087	8,372,157		
322,000,000	322,000,000		
5 فلس	26 فلس		

ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الام (دينار كويتي)

المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (أسهم)

ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الام

الثلاثة / شهر / المنتهية في 31 مارس		2013 دينار كويتي	2014 دينار كويتي
1,685,087	8,372,157		
(1,634,865)	-		

ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة

ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الام (دينار كويتي)  
ناقصاً: ربح الفترة من العمليات غير المستمرة الخاص بمساهمي الشركة الام (دينار كويتي)

ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الام من العمليات المستمرة (دينار كويتي)

50,222	8,372,157
322,000,000	322,000,000
-	26 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة الخاصة  
بمساهمي الشركة الام

## 5 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين والشركات الرئيسيين والإدارة وموظف، الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطر عليها أو يمارسون عليها سلطة مشتركة أو تأثيراً ملوساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المرجحة في بيان الدخل المرحل المكتفف المجمع هي كما يلي:

الشركة	الإمدادات	الإمدادات تمويل	الإمدادات تمويل تكافيف تمويل
الشركة للأم	-	-	2,028
الشركة للام	111,920	-	-
الشركة الرئيسية	45,377	-	-
الشركة الرئيسية	157,297	-	-
الشركة الرئيسية	270,837	-	-
الشركة الرئيسية	267,875	2,028	-
الشركة الرئيسية	(60,934)	(39,284)	(21,650)

إن الأرصدة مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحل المكتفف المجمع هي كما يلي:

الشركة	الإمدادات	الإمدادات تمويل	الإمدادات تمويل تكافيف تمويل
الشركة للأم	-	-	-
الشركة للام	111,920	-	-
الشركة الرئيسية	45,377	-	-
الشركة الرئيسية	157,297	-	-
الشركة الرئيسية	270,837	-	-
الشركة الرئيسية	267,875	2,028	-
الشركة الرئيسية	(60,934)	(39,284)	(21,650)

(مدققة)

الشركة	الإمدادات	الإمدادات تمويل	الإمدادات تمويل تكافيف تمويل
الشركة للأم	-	-	-
الشركة للام	111,920	-	-
الشركة الرئيسية	45,377	-	-
الشركة الرئيسية	157,297	-	-
الشركة الرئيسية	270,837	-	-
الشركة الرئيسية	267,875	2,028	-
الشركة الرئيسية	(60,934)	(39,284)	(21,650)

(مدققة)

موجودات مالية متاحة للبيع موجودات مالية مدروجة بالقيمة العاملة من خلال الارباح أو الخسائر أرصدة لدى البنوك ونقد مدينون ومدفوعات مقدماً دانيون ومصروفات مستحقة (متداولة وغير متداولة) دانتو مرابحة

## شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في 31 مارس 2014

### 5 معاملات مع اطراف ذات علاقة (تنمية)

#### مكافأة موظفي الإدارة العليا

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بصفتهم موظفين تنفيذيين والأعضاء الآخرين في الإدارة العليا خلال الفترة كانت كما يلي:

ال ثلاثة / شهر / المنتهية في	
31 مارس	
2013	2014
دينار كويتي	دينار كويتي
128,733	54,358
16,293	54,555
<hr/> 145,026	<hr/> 108,913

رواتب ومراتيا قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

### 6 دائنون مرابحة

(منطقة)			
31 مارس	31 ديسمبر	31 مارس	
2013	2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
77,307,624	7,709,913	7,773,201	المبلغ الإجمالي
(176,548)	(264,533)	(306,170)	ناقصاً: الأرباح المؤجلة المستحقة
<hr/> 77,131,076	<hr/> 7,445,380	<hr/> 7,467,031	

إن ارصدة دائي المرباحية بمبلغ 6,147,123 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 6,083,836 دينار كويتي و 31 مارس 2013: 6,176,548 دينار كويتي) مكفولة بضمان عقار استثماري ذي قيمة دفترية بمبلغ 10,550,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 10,550,000 دينار كويتي و 31 مارس 2013: 9,363,000 دينار كويتي).

### 7 معلومات القطاعات

تم تنظيم المجموعة، لاغراض الادارة، إلى قطاعي اعمال رئيسين. إن النشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

العقارات : شراء وبيع وتطوير وتأجير العقارات

استثمار : إدارة محفظة استثمارات

**شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة**

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)**

**كما في 31 مارس 2014**

**معلومات القطاعات (نهاية)**

**7**

يعرض الجدول التالي المعلومات المتعلقة بإيرادات ونتائج المجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 و2013 على التوالي:

المجموع بيانار كويتي	أخرى بيانار كويتي	استثمار بيانار كويتي	عقارات بيانار كويتي	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014
<b>955,667</b>	<b>282,430</b>	<b>324,888</b>	<b>348,349</b>	<b>إيرادات القطاع من العمليات المستمرة</b>
<b>8,278,697</b>	<b>282,430</b>	<b>324,888</b>	<b>7,671,379</b>	<b>نتائج القطاع النتائج من العمليات المستمرة</b>
المجموع بيانار كويتي	أخرى بيانار كويتي	استثمار بيانار كويتي	عقارات بيانار كويتي	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013
<b>1,983,121</b>	<b>72,483</b>	<b>521,517</b>	<b>1,389,121</b>	<b>إيرادات القطاع من العمليات المستمرة</b>
<b>384,195</b>	<b>72,483</b>	<b>521,517</b>	<b>(209,805)</b>	<b>نتائج القطاع النتائج من العمليات المستمرة</b>
<b>1,316,938</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,316,938</b>	<b>النتائج من العمليات غير المستمرة (إيضاح) (10)</b>
<b>1,701,133</b>	<b>72,483</b>	<b>521,517</b>	<b>1,107,133</b>	

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاع لقطاعات التشغيل لدى المجموعة كما في 31 مارس 2014 و31 ديسمبر 2013.

المجموع بيانار كويتي	أخرى بيانار كويتي	استثمار بيانار كويتي	عقارات بيانار كويتي	كما في 31 مارس 2014 موجودات القطاع
<b>127,029,995</b>	<b>29,318,691</b>	<b>59,299,529</b>	<b>38,411,775</b>	
<b>48,077,104</b>	<b>2,548,876</b>	<b>-</b>	<b>45,528,228</b>	<b>مطلوبات القطاع</b>
المجموع بيانار كويتي	أخرى بيانار كويتي	استثمار بيانار كويتي	عقارات بيانار كويتي	كما في 31 ديسمبر 2013 (منقحة) موجودات القطاع
<b>133,226,264</b>	<b>17,218,408</b>	<b>59,216,104</b>	<b>56,791,752</b>	
<b>60,933,419</b>	<b>2,647,152</b>	<b>-</b>	<b>58,286,267</b>	<b>مطلوبات القطاع</b>
<b>220,204,189</b>	<b>25,254,090</b>	<b>14,655,904</b>	<b>180,294,195</b>	<b>كما في 31 مارس 2013 موجودات القطاع</b>
<b>176,690,985</b>	<b>4,775,910</b>	<b>-</b>	<b>171,915,075</b>	<b>مطلوبات القطاع</b>

## التزامات 8

في 31 مارس 2014، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية تتعلق بتكلفة إنشاءات بمبلغ 2,489,828 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 2,609,311 دينار كويتي و31 مارس 2013: 2,998,968 دينار كويتي).

## القيمة العادلة 9

## الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أدناه استناداً إلى مدخلات أدنى المستويات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى 2: أساليب تقييم (تكون مدخلات أدنى مستويات الجدول الهرمي التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة) و

المستوى 3: أساليب تقييم (ت تكون مدخلات أدنى مستويات الجدول الهرمي التي تعتبر جوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير قابلة لللاحظة).

بالنسبة للأدوات المالية التي تتحقق وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى مدخلات أدنى المستويات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقارير مالية.

كما في 31 مارس 2014 و31 مارس 2013 و31 مارس 2013، احتفظت المجموعة بالفنادق التالية من الأدوات المالية التي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة:

المستوى 3	المستوى 1	الموجودات المالية يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة
دينار كويتي	دينار كويتي	

## 31 مارس 2014

5,545,686	-	5,545,686	موجودات مالية متاحة للبيع
-	552,498	552,498	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر

## 31 ديسمبر 2013 (منقحة)

5,545,686	-	5,545,686	موجودات مالية متاحة للبيع
-	542,972	542,972	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر

## 31 مارس 2013

5,700,164	-	5,700,164	موجودات مالية متاحة للبيع
-	504,869	504,869	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014، لم يكن هناك تحويل بين الأدوات المالية من المستوى 1 والمستوى 2 لقياسات القيمة العادلة، ولم يكن هناك أي تحويلات إلى أو خارج قياسات الأدوات المالية من المستوى 3.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية (الموجودات المالية والمطلوبات المالية) لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية باستثناء بعض الموجودات المالية المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة بمبلغ 1,267,716 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 1,313,841 دينار كويتي و31 مارس 2013: 1,267,716 دينار كويتي).

## 9 القيمة العادلة (تنمية)

سيكون التأثير على بيان المركز المالي المرحلية المكثف المجمع أو بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع غير جوهري في حالة إذا طرأ تغير بنسبة 5% على متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لتغيير القيمة العادلة للأوراق المالية غير المسورة.

فيما يلي الحركة في الأدوات المالية بالمستوى 3.

بيان التخلص	بيان التخلص	الربح المسجل في	الربح المسجل في	بيان التخلص	بيان التخلص	بيان التخلص
كما في	كما في	في الإيرادات	في الإيرادات	بـداية الفترة	للسنة	نهاية الفترة
نهاية الفترة	نهاية الفترة	والعمليات	والعمليات	للسنة	للسنة	للسنة
كما في في	كما في في	الشاملة الأخرى	الشاملة الأخرى	بيان التخلص	بيان التخلص	بيان التخلص
نهاية الفترة	نهاية الفترة	بيان كويتي	بيان كويتي	بيان التخلص	بيان التخلص	بيان التخلص
بيان كويتي	بيان كويتي	بيان كويتي	بيان كويتي	بيان التخلص	بيان التخلص	بيان التخلص

موجودات مالية متاحة للبيع

بيان التخلص	بيان التخلص	الربح المسجل في	الربح المسجل في	بيان التخلص	بيان التخلص	بيان التخلص
5,545,686	-	-	-	-	5,545,686	2014 مارس 31
5,545,686	(49,310)	(137,429)	32,261	-	5,700,164	31 ديسمبر 2013 (منقحة)
5,700,164	(653,559)	(291,753)	985,337	109,117	5,551,022	2013 مارس 31

## - 10 العمليات الغير مستمرة

خلال السنة السابقة، في 30 يونيو 2013، قامت المجموعة بتوقيع عقد يحمل اسم "شركة محاصة الزرم" 2013 ("عقد شركة محاصة") مع بعض المقرضين والدائنين ("الدائنوون") الذين يمثلون أيضًا المساهمين الرئيسيين للشركة الأم (سواء بشكل مباشر أو غير مباشر). وبموجب عقد شركة المحاصة، قامت الشركة الأم بتحويل حصة ملكيتها بنسبة 100% في برج زرم ووالعقارات المتعلقة ببرج زرم (المشار إليها معاً باسم "عقارات مستأجر") إلى شركة محاصة حبيبة غير مؤسسة "شركة محاصة الزرم" 2013" لقاء تسوية مطالباتها مقابل هؤلاء الدائنوين. فيما يلي التأثير المالي للأمر المنكرو أعلاه على البيانات المالية المجمعة للمجموعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

فيما يلي عرض للنتائج من العقار المستأجر للفترة المنتهية في 31 مارس 2013:

ثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس 2013  
بيان كويتي

الإيرادات
5,778,013
(2,607,927)
(1,797,848)
(4,405,775)
1,372,238
(55,300)
<b>1,316,938</b>

ربح الفترة قبل الزكاة وضريبة دعم العمالة الكويتية  
الزكاة وضريبة دعم العمالة الكويتية (ايضاح 5)

ربح الفترة

لا يوجد تأثير مالي للمعاملة أعلاه على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2014.