



١- "بروة" تعقد اجتماعات الجمعية العمومية العادية وغير العادية

الدوحة، 31 مارس 2010: عقد مجلس إدارة "بروة العقارية" (ش. م. ق) اجتماعات الجمعية العمومية العادية وغير العادية في تمام الساعة الرابعة والنصف من مساء يوم الثلاثاء الموافق 30 مارس 2010، وذلك في فندق جراند حياة الدوحة حيث تمت مناقشة أداء الشركة السنوي بالإضافة إلى مناقشة الاستحواذ المقترح على شركة "العقارية". وقد شهد الاجتماع حضور السيد/ غانم بن سعد آل سعد، رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب، والسيد/ هتمي علي خليفة الهتمي، نائب رئيس مجلس الإدارة، بالإضافة إلى أعضاء المجلس: علي محمد العبيدلي، وعيسى علي المهدي.

الجمعية العمومية العادية

وخلال الجمعية العمومية، تمت مراجعة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في 2009/12/31م، ومناقشة الخطة المستقبلية للشركة للعام 2010م، والمصادقة عليهما.

هذا وتتروّب الشركة قريباً تسليم وتشغيل "قرية بروة" و"مساكن السيلية"، فضلاً عن إنهاء المرحلة الأولى من مشروع "بروة السد"، الأمر الذي من شأنه أن يزيد من الإيرادات التشغيلية للشركة خلال العام الحالي. وبدأت الشركة العمل على الدراسات الهندسية الأولية لمشروع "منتجع خليج سلوى" الكائن جنوب غرب قطر.

كما تم اعتماد تفـرير مراقبي الحسـابات عن البيانات المالية للسنة المنتهية في 2009/12/31م، بالإضافة إلى البيان الموحد للوضع المالي للشركة والبيان الموحد للدخل الشامل للشركة عن الفترة ذاتها

والمصادقة عليها. وترجع الزيادة في صافي أرباح الشركة إلى الزيادة في إجمالي الإيرادات والتي بلغت 3,013 مليار ريال قطري عن العام 2009 أي بزيادة قدرها 173% مقارنة بإجمالي إيرادات عام 2008 البالغة 1.102 مليار ريال قطري. وتعد الزيادة في أرباح إعادة تقييم العقارات الاستثمارية من الأسباب الرئيسية وراء الزيادة في الإيرادات.

بالإضافة إلى ذلك ساهمت الزيادة في العائدات من الإيجارات والخدمات للشركات التابعة والشفيفة بالإضافة إلى الإيرادات الناتجة عن استحواذ "بنك بروة" على كامل أسهم شركة "المستثمر الأول"، حيث تم دمج البيانات المالية لتلك الشركة ضمن البيانات المالية الموحدة لشركة "بروة العقارية". ونظراً لاستمرار الشركة في متابعة أهدافها الموضوعية ونتيجة لاستمرار التطوير في تنفيذ المشاريع المختلفة فقد ارتفع إجمالي الأصول من 24 مليار ريال قطري في عام 2008 إلى 35 مليار ريال قطري في عام 2009.

وقد تم الاستماع إلى تقرير هيئة الرقابة الشرعية، والمصادقة عليه، كما تم اطلاع الجمعية العمومية على حقيقة أن متحصلات الاستثمارات والعقارات المباعة والتمويلات الإسلامية قد ساهمت بقوة في الزيادات المالية التي تم تحقيقها.

وانطلاقاً من ارتفاع حقوق المساهمين من 4.44 مليار ريال قطري خلال العام 2008 إلى 5.23 مليار ريال قطري خلال العام 2009، قررت الجمعية العمومية الموافقة على توصية مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية على السادة مساهمي الشركة بواقع 2 ريال قطري لكل سهم بنسبة قدرها 20%.

كما تم في ختام الاجتماع، المصادقة على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2009/12/31م، وتحديد مكافآتهم لعام 2010، بالإضافة إلى تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية 2010م، وتحديد أتعابهم.

الجمعية العمومية غير العادية

وبعد اختتام أعمال الجمعية العمومية العادية، تم انعقاد الجمعية العمومية غير العادية؛ حيث تمت مناقشة ما يخص الاستحواذ المقترح من "بروة" على كامل أسهم رأسمال "الشركة القطرية للاستثمارات العقارية" (ش. م. ق) والحصول على قطعة أرض في لوسيل من شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري (ش. م. ق) في إطار ما يعرف بـ - ("الصفقة").

كما تم الاطلاع على القرارات التالية والمصادقة عليها:

1. تعديل عقد تأسيس شركة بروة لتسهيل إبرام الصفقة والمصادقة عليها وذلك عن طريق إضافة الفقرة 22 (أ) إلى عقد التأسيس، والتي تنص على ما يلي:

بموجب المادة 22، يحق للشركة القيام بما يلي:

(أ) عرض الاستحواذ على كامل أسهم رأسمال الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ش.م.ق ("العقارية") من خلال إصدار 1.100 سهم جديد في الشركة مقابل كل سهم في العقارية يوافق مالكة على العرض ("العرض").

(ب) الحصول على قطعة أرض (بعد موافقة مجلس الإدارة على عقد التملك وشروطه) من شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري ش. م. ق ("قطعة الأرض المقدمة من شركة الديار القطرية") مقابل إصدار أسهم في بروة إلى حد 31,586,653 سهم، و

(ج) زيادة رأسمال الشركة من 2,625,000,000 ريال قطري (262,500,000 سهم قيمة كل سهم 10 ريال قطري) إلى حد أقصاه 3,891,336,530 ريال قطري (389,133,653 سهم قيمة كل سهم 10 ريال قطري) وذلك عن طريق (أ) إصدار أسهم في بروة يصل عددها إلى حد 95,047,000 سهم لمساهمي العقارية الذين يوافقون قانونياً على العرض، و(2) إصدار أسهم في بروة يصل عددها إلى 31,586,653 سهم لشركة الديار القطرية مقابل تملك بروة لقطعة الأرض المقدمة من شركة الديار القطرية. في كلتا الحالتين، لن يكون للمساهمين الحاليين في شركة بروة حق الاكتتاب في الأسهم التي سوف يتم إصدارها.

إن زيادة رأس المال وإصدار الأسهم الجديدة في شركة بروة على الوجه المحدد أعلاه يمكن إنجازها على مرحلة أو مراحل متعددة وذلك قبل تاريخ 31 أكتوبر 2011، أو أية مرحلة لاحقة تقررها الجمعية العمومية العادية. كما سيقوم مجلس الإدارة بإدخال هذه الفقرة حيز التنفيذ، ولا يخضع تطبيقها لأحكام المادتين (158) و(193) من قانون الشركات التجارية.

2. الموافقة على التقييم الذي قامت به دي تي زد لقطعة الأرض المقدمة من شركة الديار القطرية، وذلك وفق التفاصيل الموضحة في مستند العرض.

3. الموافقة على قيام مجلس الإدارة باتخاذ التدابير اللازمة لإدخال الفقرة 22(أ) حيز التنفيذ، و

4. بتعديل المادة 6 من عقد تأسيس بروة لتعكس الزيادة في رأسمال الشركة المقررة بموجب المادة 22(أ) من هذا العقد.

ويبقى العرض المقدم من شركة بروة مفتوحاً أمام مساهمي العقارية، وفقاً للشروط والبنود الواردة بملزمة العرض ونشرة المساهمين، حتى تمام الساعة الثانية عصراً من يوم الأربعاء 14 أبريل 2010. أما بالنسبة لمساهمي الشركة العقارية الذين لم يقوموا بتبادل الأسهم حتى ذلك التاريخ، فإنه عليهم حينها تعبئة استمارة القبول وفقاً للإجراءات المنصوص عليها في ملزمة العرض ونشرة المساهمين التي تم توزيعها على مساهمي العقارية خلال شهر مارس. وستقوم بروة بالإعلان عن نتائج عملية تبادل الأسهم في يوم الخميس الموافق 15 أبريل 2010.

ومن المتوقع أن يمهد اتمام الاندماج الطريق أمام تأسيس أكبر شركة عقارية قطرية مدرجة في سوق الأسهم برأس مال يقدر بـ 11.1 مليار ريال قطري، كما ستكون سادس أكبر شركة عقارية مدرجة في سوق الاسهم في منطقة الشرق الأوسط وجنوب افريقيا بأصول تقدر قيمتها بـ 38 مليار ريال قطري.

وتتضمن مساهمة "بروة" في تطوير البنية التحتية القطرية اختيار أفضل الشركاء القادرين على تقديم أرقى الخدمات التي تضاهي المعايير القياسية العالمية أو تفوقها.

ويرتبط تطور "بروة" على نحو وثيق باستراتيجية التنمية الوطنية القطرية المتمثلة برؤية قطر الوطنية 2030، والتي تركز على تحقيق التنمية البشرية والاجتماعية والاقتصادية والبيئية في الدولة.

- انتہی -