



نموذج رقم (QF-FSA-0104-A)

Form No. (QF-FSA-0104-A)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in
Kuwait Stock Exchange**

End of fiscal year in 2014 / 12 / 31 : السنة المالية المنتهية في :
Company's Name Mabane Co. / شركة المباني : اسم الشركة :
Company's code Mabane / المباني : رمز الشركة :
Company's Number 413 : رقم الشركة :

النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

عقاري

Activity/ Main activities of the company:

Real estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاحد الموافق 2015/02/08 في تمام الساعة 12.30 مساءً ، و اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2014 / 12 / 31 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on 08/02/2015 at 12:30 pm , and has approved the Company's annual financial statements for the fiscal year ended at 31 / 12 / 2014 in accordance to the following :

نموذج رقم: QF-FSA-0104-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 6
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

7/8



(1) البيانات المالية السنوية للشركة :

نسبة التغير % Change %	السنة المالية المنتهية في 2013 / 12 / 31 (السنة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2013 (Comparative year) Amounts in Kuwaiti Dinars	السنة المالية المنتهية في 2014 / 12 / 31 (السنة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2014 (current year) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013/12/31 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2013 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 12 / 31 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% 0.53	47,919,854	48,175,391	% 30.32	9,140,378	11,911,536	• بيان الدخل المجموع • <u>Consolidated Statement of Income</u> • صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)*
% 0.54	65.21	65.56	% 30.35	12.43	16.20	• ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per Share - fils**

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
					• <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u>
% (0.96)	86,241,666	85,413,835	% 9.13	19,669,330	21,464,951
					إجمالي الإيرادات التشغيلية
					Total operating revenue
% (2.71)	57,780,713	56,213,063	% 16.43	12,434,675	14,477,879
					صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي
					Net operating profit (loss)
بيان المركز المالي					
					• <u>Statement of Financial Position</u>
% 8.62	29,800,309	32,369,053	% (205.93)	10,309,991	(10,921,387)
					الموجودات المتداولة
					Current Assets
% 27.71	406,278,385	518,838,842	% (137.74)	11,025,556	(4,161,312)
					إجمالي الموجودات
					Total Assets
% 4.79	56,305,097	59,003,644	% (6,336.42)	176,813	(11,026,798)
					المطلوبات المتداولة
					Current liabilities
% 45.01	176,319,053	255,676,230	% (1,225.52)	1,501,917	(16,904,324)
					إجمالي المطلوبات
					Total liabilities
% 14.29	229,870,430	262,718,608	% 33.73	9,519,920	12,731,135
					إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
					Total equity attributable to the owners of the parent Company

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

Yeh

نموذج رقم: QF-FSA-0104-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 3 من 6
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
انخفاض المصاريف العمومية و الادارية و تكاليف التمويل للشركة عن نفس الفترة من العام الماضي .
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
Reduction of General and Administration expenses and the finance costs compared with the same period of the last year .
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 11,962,832 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 11,962,832
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 0

2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/12/2013 (الفترة المقارنة) Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2013 (Comparative period)		الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/12/2014 (الفترة الحالية) Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 93.56	18,403,060	% 92.01	19,748,901	<u>عقارى / Real estate</u>
% 6.44	1,266,270	% 7.99	1,716,050	<u>لوجيستك / Logistics</u>
%	%	
%	%	



السنة المالية المنتهية في 2013/12 /31 (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/12/2013 (Comparative year)		السنة المالية المنتهية في 2014 /12 / 31 (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/12/2014 (Current year)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 92.11	79,438,662	% 91.66	78,286,265	<u>عقاري / Real estate</u>
% 7.89	6,803,004	% 8.34	7,127,570	<u>لوجيستك / Logistics</u>
%	%	
%	%	

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد.....

Details of: (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

.....Nil.....

7/2



Board of director's recommendations : توصيات مجلس الإدارة : (4)

أوصى مجلس إدارة الشركة بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية في
2014 / 12 / 31 علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات
الرقابية المختصة.

The Company's board of directors recommended to proceed with the following distributions for the fiscal year ended 31/12/2014 These recommendations are subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

15 فلس كويتي لكل سهم 15 Kuwaiti fils per share	15 % من القيمة الاسمية للسهم 15% of par value	توزيع أرباح نقدية Distribution of cash dividends
15 سهم لكل 100 سهم 15 shares for every 100 shares	15% من رأس المال المدفوع 15 % of paid up capital	توزيع أسهم منحة Distribution of stock dividends
.....	توزيعات أخرى Other distributions

• مصدر التوزيعات : الأرباح المرحلة

• Source of distributions: Retained earnings

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

.....
.....

مباينة
Mabaneer

.....